

**东莞市城市轨道交通 1 号线一期工程（望洪站～黄江中心站
段）电梯设备采购及安装项目（1528 标）**

补充通知（二）

项目编号：JG2023-6409

各投标人：

“东莞市城市轨道交通 1 号线一期工程（望洪站～黄江中心站段）电梯设备采购及安装项目（1528 标）” 招标项目于 2023 年 11 月 7 日在广州公共资源交易中心网发布了招标公告，现对发出的招标文件及其他内容作以下修改及答疑：

一、对招标文件的内容修改如下：

1、招标文件 第四章 合同条款及格式 合同文件专用条款 10. 伴随服务（通用条款第 14 条）

14.6.4 除买方参加培训的受训人员的差旅费（即往返旅费、食宿费）由买方承担外，培训费用已包括在合同价格中

修改为：

14.6.4 除买方参加培训的受训人员的差旅费（即往返旅费、食宿费）由卖方承担外，培训费用已包括在合同价格中。

2、招标文件 第五章 用户需求书 4.1.3 主要部件性能要求

45) 轿厢门和层门 ⑧ 层门上应设有弹簧式自动关闭装置，当用紧急解锁装置手动打开层门时，门能自动关闭。重块应置于地坎两端的保护罩内，可自由无声运行，同时避免由于各种原因掉入井道内；

修改为：

45) 轿厢门和层门 ⑧ 层门上应设有弹簧式自动关闭装置，当用紧急解锁装置手动打开层门时，门能自动关闭。

二、对招标文件答疑如下：

序号	招标文件 条款号	招标文件要求	澄清提问及建议	回复
1	用户需求 书第 97 页	一、工程进度计划 1 总工期 1.1 东莞轨道交通 1 线工程将于 2024 年 8 月 1 日开通运营。 1.2 2023 年 6 月 30 日前完成设备采购招标与合同签订工作， 2023 年 7 月底前完成系统设计和安装施工图设计。2023 年 8 月 30 日完成样机验收工作。 1.3 2023 年 9 月，设备具备供货条件，开始按要求供货。2023 年 10 月，全线各车站和功能场所电梯设备陆续到货、安装并调 试，2024 年 6 月底前完成调试。	1) 该项目开标时间是 2023 年 12 月 21 日，但是 1.2， 1.3 条款里涉及的相关时间在开标时间之前，请澄 清？ 2) 对于“2024 年 6 月底前完成调试”的要求，距离开 标时间非常短，请确认这个项目是否有延期的可能？	详见 2023 年 11 月 10 日发布的 补充通知一。
2	招标文件 第 11 页	招标文件要求：“递交投标文件光盘备用”	递交的投标文件光盘可否用 U 盘替代？	按本项目招标文件执行。
3	用户需求 书 138 页	可否提供用户需求书第 138 页中的“图纸目录”表中的相关图 纸？	可否提供用户需求书第 138 页中的“图纸目录”表中的 相关图纸？	详见本通知附件 1。
4	用户需求 书第 14 页	3.1 客梯功能选择 带应急照明的报警按钮”	电梯应急照明和报警按钮是否可以独立分开设计？	可分开设计，报警按钮在紧 急情况下应保持常亮状态。
5	用户需求 书第 15 页	3.1 客梯功能选择 停站功能限制	可否给出“停站功能限制”功能要求的详细说明？	详细功能要求待设计联络阶 段时确定。
6	用户需求 书第 41 页	17 轿厢操作板 e. 一个带有警铃图示黄色悬挂式电铃按钮。电 铃按钮应带有适当的保护，以防止按钮被无意按下。此按钮将启 动应急报警。 f. 一个“通话”按钮，用于和控制室通话。	问题：按照电梯行业常规设计，“警铃按钮”和“通话按 钮”均采用一个按钮，是否可以接受？	可以采用一个按钮。
7	用户需求 书第 5 页	3.1 本需求书中买方主要采用的规范及标准如下 3.1GB/T 7588-2020 电梯制造与安装安全规范	是否可以理解为是新国标 GB/T 7588.1-2020 和 GB/T 7588.2-2020？	是。
8	用户需求 书第 56 页	45) 轿厢门和层门 ⑧ 层门上应设有弹簧式自动关闭装置，当 用紧急解锁装置手动打开层门时，门能自动关闭。重块应置于 地坎两端的保护罩内，可自由无声运行，同时避免由于各种原 因掉入井道内；	层门上应设有弹簧式自动关闭装置 ”是弹簧结构，但 是“重块应置于地坎两端的保护罩内”是重锤式自闭 结构，要求不一致？	详见本通知第一部分第 2 条。

序号	招标文件条款号	招标文件要求	澄清提问及建议	回复
9	招标公告 3.1.2	投标人业绩要求：投标人在 2018 年 7 月 1 日至公告发布之日承担并完成过一项国内质量合格的单项合同金额不少于 2200 万元的电梯设备供货项目业绩，时间以合同签订时间为准。	请明确投标人业绩要求是否为“国内轨道交通工程单项合同金额不少于 2200 万元电梯或自动扶梯设备供货项目业绩。	按招标文件执行。
10	用户需求书 第二节	二、设备清单的中心广场站 H08/01（N）	请明确层站数。	该电梯层站数为 2 层。
11	用户需求书 第三节	一、工程进度计划“2023 年 6 月 30 日前完成设备采购招标与合同签订工作，2023 年 7 月底前完成系统设计和安装施工图设计。2023 年 8 月 30 日完成样机验收工作	请更新工程进度计划时间	详见本通知第二部分第 1 条。
12	用户需求书	钢结构井道	请明确本项目钢结构井道及外包玻璃是否由电梯单位负责	按招标文件执行，详见用户需求书第二节设备及服务清单。
13	招标文件 P78 服务投标明细价格表、合同文件 P55 专用条款 14.6.4、合同文件 P58 专用条款 8.17	P78 服务投标明细价格表“买方/业主参加各阶段活动涉及的差旅费，包括往返交通费、食宿费等含在总报价中；14.6.4 除买方参加培训的受训人员的差旅费（即往返旅费、食宿费）由买方承担外，培训费用已包括在合同价格中	招标文件描述有冲突，请明确涉及业主的第三方差旅费用是否由电梯单位负责	1、详见本通知第一部分第 1 条内容。 2、业主以外的第三方差旅费用由第三方单位自行承担。
14	合同文件 P6 6.	本合同的相关条款如与东莞市轨道交通 1 号线一期工程 PPP 改造项目 PPP 项目合同及其补充协议相违背，以 PPP 项目合同及其补充协议为准，卖方清楚且知悉在合同履行中，上述信息或资料是卖方知晓的重要情况，签署本合同即代表卖方已清楚知晓上述信息或资料，不得以不知悉为由抗辩	建议合同删除此描述，PPP 合同是总包跟东莞地铁签约，不适用电梯部分	按招标文件执行。

序号	招标文件条款号	招标文件要求	澄清提问及建议	回复
15	合同文件 P6 7.	如在合同履行期间，发生政府回购或其他非买方决定的事由，导致合同主体发生变更的，卖方及卖方分包商（如有）均已知晓并不可撤销的同意由东莞市政府或其委托的主体进行概括承受和履行本合同，卖方及其分包商均同意按照招标文件和相应的合同的约定继续履行。如需另行签订合同的，届时根据买方权利义务承继方的要求进行处理	建议此条款增加描述“若变更合同甲方, 建议由东莞市政府出具担保。”	按招标文件执行。
16	合同文件 P22 通用条款 16.13.3	买方工程师应对使用买方的设施的合适数量及应支付的款额做出决定。卖方应向买方支付该项款额	请明确合同是否需要考虑总包配合费的，若需要请明确比例	无总包配合费。
17	第六章 投标文件格式	填写项目编号：_____。	投标文件中填写的“项目编号”是否为：JG2023-6409？	是的。
18	招标文件 P20 3.2 投标报价	3.2.1 投标报价应包括国家规定的增值税税金，除投标人须知前附表另有规定外，增值税税金按一般计税方法计算。	电梯企业适用简易计税法，本项目电梯安装费税率是否可以按 3%计算？	按招标文件执行。
19	招标文件 P90 A6-7 资信评级机构 资信证明（如有）	/	请问：此处资信证明是否有具体要求？能否提供银行出具的 AAA 级资信证明？	按招标文件执行。
20	招标文件 P114 B1 技术规格书	格式 B1-1 系统组成（如有） B1-2 系统主要参数（如有） B1-3 技术建议书（如有）	请问：投标文件 B1 技术规格书的内容是否可以不按此处 B1-1、B1-2、B1-3 的格式编写，由投标人按照用户需求书和技术评分内容自拟格式编写？	按招标文件的投标文件格式执行。

序号	招标文件条款号	招标文件要求	澄清提问及建议	回复
21	3.4.1 投标保证金	a. 采用招标文件提供的格式（A8 保函格式）或招标人接受的其它格式出具的银行保函；	1、是否可接受银行开具的标准保函格式（参考附件一）？ 2、由非东莞市银行出具的投标保函是否不须经银行所在地公证机关公证并出具公证书？	1、按招标文件格式执行； 2、投标保函未作公证要求。
22		A9 保函格式 A9-1 投标保函格式 （由 银 行 出 具） 签发日期：_____致：招标人 招标代理机构	因银行开具的投标保函只能明确一个受益人，请告知投标保函的受益人写招标人还是招标代理机构的公司名称？	受益人为招标人。
23	投标前须知前附表 9 是否采用电子招标投标	2、递交投标文件光盘备用 （1）投标人可制作非加密的电子投标文件（已签字盖章的 PDF 格式和投标文件内容对应的 word、excel 格式）刻入光盘（1 份），在规定的时 间、地点提交备用光盘。（刻录好的投标文件光盘密封在密封袋中，并在封口处加盖投标人单位公章。密封袋上应写明项目名称和招标人名称。 （2）递交的投标文件（光盘）不得加密。光盘（投标文件）无法读取或导入的，则视为未提交备用投标文件光盘。如果投标人没有按规定通过交易平台网上递交电子投标文件的，不再读取提交的光盘。投标人可选择 不提交光盘备用。	此处光盘是否可采用 U 盘，U 盘更为方便文件的读取	详见本通知第二部分第 2 条。
24	投标前须知前附表 10.2 投标文件的组成	为响应招标文件技术要求而提交的文件，包括但不限于： （1）对招标文件第二卷第五章逐条对应的书面答复，包括但不限于技术描述，技术规范，技术参数，技术文件及图纸等，按照招标文件第六部分 B 要求的格式出具。	本项目需要对技术规格进行逐条响应，望招标人提供 Word 版本用户需求书	详见本通知附件 2，与补充通知不一致的地方以补充通知为准。

序号	招标文件条款号	招标文件要求	澄清提问及建议	回复
25	投标前须知前附表 10.7 招标代理服务费	招标代理服务费： 中标人应向招标代理机构支付“招标代理服务费”。 中标人应按照招标人与招标代理机构签订的招标代理合同约定向招标代理机构支付“招标代理服务费”。	请明确招标代理服务费的收费标准或依据出处	按国家计委《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格 1200211980 号）及《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[20111534 号]）规定标准的 80%计取代理报酬。
26	附表一：详细评审：商务部分详细评审评分标准 商务部分详细评审评分标准	2 业绩 投标人在 2018 年 7 月 1 日至公告发布之日承担并完成过 3 项或以上国内质量合格的单项合同金额不少于 2200 万元的电梯设备供货项目业绩（时间以合同签订时间为准）	1、请明确此处项目业绩合同是否指国内公共交通项目？ 2、请明确单项合同金额不少于 2200 万元的电梯设备供货项目业绩，是否可以包含扶梯，还是仅垂直电梯金额需要不少于 2200 万元	1、按招标文件执行； 2、电梯设备供货项目业绩是指垂直电梯。
27	附表一：详细评审：商务部分详细评审评分标准	1.1 资产负债率 权重% 15 1.2 速动比率 权重% 10	此两项评审项目和内容无法全面考评企业的合同执行能力，建议取消	按招标文件执行。
28	合同文件第一章 协议书	6. 本合同的相关条款如与东莞市轨道交通 1 号线一期工程 PPP 改造项目 PPP 项目合同及其补充协议相违背，以 PPP 项目合同及其补充协议为准，卖方清楚且知悉在合同履行中，上述信息或资料是卖方知晓的重要情况，签署本合同即代表卖方已清楚知晓上述信息或资料，不得以不知悉为由抗辩。	可否提供“东莞市轨道交通 1 号线一期工程 PPP 改造项目 PPP 项目合同及其补充协议”中涉及有关电梯部分的条款内容，以便投标人评估相关成本、工作界面以及风险等。	按招标文件执行。

序号	招标文件条款号	招标文件要求	澄清提问及建议	回复
29	合同文件通用合同条款	11.1 货物的所有权，只有卖方将货物运至交货地点且出具相应报告时由卖方转移至买方。	此处所有权转移描述中的“相应报告”指随机出厂文件还是政府部门验收后的相关报告？	“相应报告”指预验收合格证书。
30	合同文件-专用合同条款	6. 付款（通用条款第 17 条） 在通用条款第 17 条中增加以下内容。 17.10 合同价格的支付 本合同价格支付应通过买方指定的中国境内银行以电汇/银行承兑汇票/信用证方式支付给卖方指定的中国境内银行的银行帐号。 卖方在递交支付申请前 30 天向买方提交支付计划。	支付方式可否仅采用电汇，删除“银行承兑汇票/信用证方式”支付方式	按招标文件执行。
31	用户需求书 二、技术要求 1.3.3 安装条件	1.3.3 安装条件： 1000kg 车站电梯：四面透明玻璃钢结构井道电梯土建预留井道净尺寸 2800mm×2400mm（宽 ×深）。 1600kg 车站电梯：四面透明玻璃钢结构井道电梯土建预留井道净尺寸 3400mm×2800mm（宽 ×深）	1、请问该井道尺寸是否包含钢结构尺寸 2、实际针对载重的井道尺寸可以做什么预留	1、井道尺寸是包含钢结构尺寸的。 2、井道尺寸无其他预留。
32	用户需求 二、技术要求 3.1 客梯功能选择	每层均有红色点阵层位显示、方向箭头	目前市场上更普遍采用黑底白字，带方向箭头，是否可接受	可以采用黑底白字，带方向箭头。
33	用户需求书 二、技术要求 3.2.2	每层电梯入口附近都应有醒目的安全线。	相关标识建议由其他装修或其他单位负责	电梯入口附近的安全线不在本次招标供货范围内。
34	用户需求书 二、技术要求 3.3.1	轿厢壁：轿壁采用发纹不锈钢（性能不低于 0cr18Ni9）制造，板材厚度不小于 1.5mm。轿门的门框用发纹不锈钢（性能不低于 0cr18Ni9）制造。面向轿门侧的轿壁采用镜面不锈钢，高度按照 GB 50763 执行；	请问面向轿门侧的轿壁是指轿厢操纵箱前壁还是轿厢后壁？	面向轿门侧的轿壁是指轿厢后壁。

序号	招标文件条款号	招标文件要求	澄清提问及建议	回复
35	用户需求书 二、技术要求 3.3.12	5) 1100mm 以下轿厢及轿厢门玻璃设置磨砂玻璃	请问是否接受常规玻璃+磨砂贴膜形式？贴膜能分散外力冲击，且如有刮痕破损等更换成本低。	按招标文件执行。
36	用户需求书 二、技术要求 4.1.3 主要部件性能要求	4) 滚轮或滑动导向装置 ①观光电梯的轿厢采用可调滚轮导向装置，对重侧采用滑动导向装置	考虑到观光电梯速度不高是否可以接受轿厢采用无油滑动导靴替代	按招标文件执行。
37	用户需求书 二、技术要求 4.1.3 主要部件性能要求	8) 安全钳 ① 当电梯底部有人可能到达的空间时，需加设对重安全钳。卖方负责电梯对重安全钳的配置。安全钳应是渐进式安全钳。卖方应说明安全钳的结构、生产厂和产地。考虑到可能会出现的设计变更，卖方须提交对重安全钳的单价（含设备与安装），以便后期出现增加和减少此类设备的情况并以此作为变更依据，同时确保安装此设备，不得增加井道尺寸。	通常增加对重安全钳，井道尺寸会有增加，在此建议招标人在招标阶段提供图纸以便复核，或明确增加对重安全钳的电梯编号。	设计已对设置对重安全钳的井道尺寸深度及宽度各增加100mm，具体的电梯编号在设计联络阶段确定。
38	用户需求书 二、技术要求 4.1.3 主要部件性能要求	15) 层站门套 ①门套为发纹不锈钢（性能不低于 0cr18Ni9），采用大、小门套。小门套全线同一规格进行设计及生产，大门套应根据现场装修面情况进行设计及生产，与装修面衔接美观。门套支撑件材质为不锈钢。发纹不锈钢的厚度不小于 1.5mm。门套具体设计及施工方案在设计联络中确定。大、小门套的设计及生产施工由卖方负责实施。	请招标人明确具体哪些电梯需要大门套，以便投标人核算成本。	采用透明井道的电梯由投标人提供大门套，采用混凝土井道的电梯由装修单位提供大门套。

序号	招标文件条款号	招标文件要求	澄清提问及建议	回复
39	用户需求书 二、技术要求 4.1.3 主要部件性能要求	20) 面板 ①轿厢和电梯层站操作装置、轿厢和层站指示板，以及辅助开关柜的面板应由不少于 3mm； 用户需求书 3.3.3：操纵箱面板应采用不小于 2mm 厚的发纹不锈钢。	4.1.3 20) 面板与 3.3.3 条有冲突，建议轿厢和电梯层站操作装置、轿厢和层站指示板，以及辅助开关柜的面板应由不少于 2mm	统一采用不少于 3mm 厚的发纹不锈钢。
40	用户需求书 二、技术要求 4.1.3 主要部件性能要求	60) 消防电梯功能 本工程建筑物结构防火时间为 3 小时，电梯相关设计应与之配套。	按照最新发布的建筑防火标准 GB55037-2022，电梯层门耐火极限需达到完整性 2 小时，建议按照最新的防火标准将层门耐火极限改为完整性 2 小时。	耐火极限按照完整性 2 小时进行设计。
41	用户需求书 附件一：图纸目录	附件一：图纸目录	本次招标文件并未提供图纸，请招标人提供图纸。	详见本通知附件 1。
42		投标结束时间 2023 年 12 月 21 日 17: 00	考虑到项目大且要求较高，投标截止时间是否可延长到 2024 年 1 月 4	按本项目招标公告执行。
43	附件一：图纸目录	提供图纸	未见招标文件附图，请核查是否漏传，并提供对应四份图纸，建议补充图纸。	详见本通知附件 1。
44	技术规格书	观光电梯的轿厢门和层站门的玻璃门框和门楣均为镜面不锈钢，其它电梯轿厢门和层站门、门框和门楣均为发纹不锈钢。 层门：钢筋混凝土结构井道层门应采用发纹不锈钢（性能不低于 0cr18Ni9）。四面透明梯采用透明层门。透明层门门框采用厚度不小于 1.5mm 的发纹不锈钢制造，镶夹层钢化安全玻璃。	请明确观光梯的层门和轿厢门门框为镜面不锈钢还是发纹不锈钢。建议观光梯门框为镜面不锈钢，门套为镜面不锈钢。	按招标文件执行，混凝土井道电梯面向轿门侧的轿壁采用镜面不锈钢，混凝土井道电梯及观光电梯其余部位均采用发纹不锈钢。

序号	招标文件条款号	招标文件要求	澄清提问及建议	回复
45	用户需求书: 15) 层站门套	①门套为发纹不 锈 钢 （性能不低于 0cr18Ni9 ），采用大、小 门套。小门套全线	请明确是否需要大门套，如需请明确哪些电梯及层门需要，以及门套做法要求。建议统一为小门套，大门套由精装提供。	采用透明井道的电梯由投标人提供大门套，采用混凝土井道的电梯由装修单位提供大门套。
46	用户需求书: 26) 通话机系统	①卖方须提供电梯轿厢操作板内和每层站外呼上的用于免提语音通信的对讲话机，在救援模式下，该通话机仅与控制室通话；	此处要求包含提供每层站外呼上的用于免提语音通信的对讲话机，此要求极为少见，外呼一般不设置对讲。请明确是否每个外呼需要具备对讲功能。建议外呼为全不锈钢外呼，无需带对讲通信。	可采用全不锈钢外呼。
47	用户需求书: 43) 轿厢顶	②在轿厢顶应有救援和撤离乘客的安全窗，其尺寸应不小于 350mm × 500mm	请明确是否需要配置轿顶安全窗，建议无需配置安全窗。	可不配置安全窗。
48	用户需求书: 5 工程接口管理	1) 土建承包商进行井道结构、孔洞预留，安装吊钩、预埋件、百页窗等的施工 同时负责电梯运输通道及相关施工先后次序。	请明确钢结构井道及井道玻璃为电梯公司提供，满足技术规格书要求。	按招标文件执行，详见用户需求书第二节设备及服务清单。
49	用户需求书: 22 布线	观光电梯井道内敷设电缆的管、槽采用热镀锌材料，其表面可与钢井架同时喷漆，以保持颜色一致，并符合本专用要求第 4.2 节相应条款规定； 全部井道布线所采用的各种规格的电缆应放入线槽，线槽要求采用不锈钢或铝合金	要求相互矛盾，请明确井道线槽材质为不锈钢还是镀锌材料，建议为镀锌材料	井道线槽材质采用热镀锌材料，颜色与钢井架一致。
50	用户需求书: 28) 状态 / 故障指示板（ LFIP	③状态 / 故障指示板（ LFIP ）以 LCD 模拟板的形式显示。应提供数据下载的设备，并以电子文档格式存档。卖方须提供 2 台便携式个人计算机以及必要软件，用于进行数据收集和 离线统计分析；	请明确是否需要卖方提供两台计算机并提供故障下载 USB 端口，并提供相关软件。	按招标文件执行，需提供。
51	用户需求书	消防电梯应满足《消防电梯制造与安装安全规范》（GB26465-2011）及《建筑设计防火规范 [2018 版] 》（GB 50016-2014）要求	消防电梯是否需要按照完全满足 GB26465 标准配置。	按招标文件执行，需满足。
52	用户需求书: 45) 轿厢门和层门	⑥观光电梯的轿厢和层站门顶应安装厚度不小于 1.5mm 的不锈钢板盖，非观光电梯的轿厢和层站门顶采用厚度不小于 1.5mm 的碳钢板盖，表面喷漆，以防止门锁装置、门轨和门机上面聚集灰尘；	电梯故障 70%来源于门系统，为满足更好的防尘防水效果，采用的门电机 IP 防护等级至少为 IP65。建议修改为：⑥观光电梯的轿厢和层站门顶应安装厚度不小于 1.5mm 的不锈钢板盖，非观光电梯的轿厢和层站门顶采	按招标文件执行。

序号	招标文件条款号	招标文件要求	澄清提问及建议	回复
			用厚度不小于 1.5mm 的碳钢板盖，表面喷漆，以防止门锁装置、门轨和门机上面聚集灰尘，门电机 IP 防护等级不低于 IP65。	
53	用户需求书：47)非接触式探测装置	非接触式探测装置应对地坎上面 25mm 1800mm （至少 范围内的任意一点有效，且保护作用直到每侧门扇关门的最后 20mm 行程才消失。	为保证门安全探测的有效性和灵敏性，建议光幕数至少为 190 束。建议修改为：非接触式探测装置应对地坎上面 25mm 1800mm （至少 范围内的任意一点有效，且保护作用直到每侧门扇关 门的最后 20mm 行程才消失，光幕需要大于 190 束。	按招标文件执行。
54	用户需求书,设备整体技术要求及性能	带应急照明的报警按钮	请明确：带应急照明的报警按钮，具体是什么要求。	报警按钮在紧急情况下应保持常亮状态。
55	用户需求书	电梯的残疾人专用功能	请明确哪些电梯为残疾人梯，是否为所有电梯。	全部电梯均配置无障碍功能。
56	用户需求书	在轿厢内和层站应设置照明指示系统， 位置指示应为最小 50mm 高的字符。	请明确是否为单独增加的照明指示系统。	无需单独增加照明指示系统，具体要求设计联络阶段确定。
57	用户需求书	在电梯入口两侧都应设置触摸和盲文楼层选择器， 阿拉伯数字，最小 16mm 高，凸起至少 1mm，选择器中心距地板面高 1200mm。	请明确是否指轿厢内主操纵盘和残疾人操纵盘？	指轿厢内主操纵盘和残疾人操纵盘，具体要求设计联络阶段确定。
58	用户需求书	轿厢壁： 轿壁采用发纹不锈钢（性能不低于 0cr18Ni9）制造， 板材厚度不小于 1.5mm。轿门的门框用发纹不锈钢（性能不低于 0cr18Ni9）制造。面向轿门侧的轿壁采用镜面不锈钢，高度按照 GB 50763 执行；	请明确是否所有电梯（含观光梯）轿门门框都为 1.5mm 发纹不锈钢材质。此处门框是否指的是门套，还是观光电梯的门框。后壁是否采用整面镜面，还是后壁中间（约 1/3）为镜面。	按招标文件执行，混凝土井道电梯面向轿门侧的轿壁采用镜面不锈钢，混凝土井道电梯及观光电梯其余部位均采用发纹不锈钢。

序号	招标文件条款号	招标文件要求	澄清提问及建议	回复
59	用户需求书	操纵箱上的按钮均应带有盲文。主副操纵箱上都应有警铃按钮和对讲机，对讲机可实现与车站控制室的对讲；	是否指主操纵盘，残疾人操纵盘无警铃。是否需要非标提供。	按招标文件执行，均需设置。
60	用户需求书	楼层和功能按钮标识应为中英文字符，并标注在相应按钮旁边，标注材料应耐擦洗。	楼层和功能按钮标识常规为阿拉伯数字和图示，是否需要非标增加中英文字符。	按招标文件执行，需要在轿壁非标增加中英文字符。
61	用户需求书	20) 轿厢和电梯层站操作装置、轿厢和层站指示板，以及辅助开关柜的面板应由 不少于 3mm 厚度的、无锐边尖角的发纹不锈钢钢板制成； ②面板背后的配线端子盒应由至少 1.5mm 厚的不锈钢板制成，非观光梯可采用喷漆钢板； ③用于面板的固定螺钉应为不锈钢埋头型； ④面板上应为通话机扬声器设计集成圆孔，并得到买方的确认。 ⑤出入口及地面电梯层门召唤箱外壳防护等级不低于 IP54	请明确 3mmCOP 面板与前面 2mm 操纵盘厚度确定以哪个为准	统一采用不少于 3mm 厚的发纹不锈钢。
62	用户需求书	18) 开关柜内应包括下列开关、按钮等部件： ●带有开/关位置的轿厢照明开关； ●带有开/关位置的轿厢通风扇开关； ●带有正常/停止/清洁的钥匙选择只供司机（或保洁员）用； ●播音器音量控制旋钮； ●高速/低速风扇速度开关； ●轿厢与顶层控制柜通话机。 ③ 上述各个开关应有耐擦洗的中英文功能和开/关或正常/停止标示；	目前轿厢照明、风扇已实现自动控制，建议优化为可实现轿厢照明、风扇自动控制。	可按自动控制设计，具体要求在设计联络阶段确定。

序号	招标文件条款号	招标文件要求	澄清提问及建议	回复
63	用户需求书	乘客求救通话机的配置 a. 乘客：求助专线配备有“一键到位”按键、麦克风、扬声器、状态显示灯等； b. 乘客求助专线通话机应能与控制室值班员通话； c. 当乘客求助专线按单一“通话”键后，应能同时呼叫控制室专用电话机待接，并能显示呼叫名称； d. 通话机的配置须与专用交换机互联互通，在设计联络阶段必须提交买方审批。	轿厢内以按国标要求预留五方通话轿厢侧话机可满足与监控室对讲要求，此乘客求救通话机是否为轿厢侧对讲机，按各厂家标准配置即可？	对讲机可按各厂家标准配置。
64	用户需求书	轿厢架应为热浸镀锌结构钢件、螺丝、焊接和铆钉装配在一起的坚固结构。整个结构应有足够的强度和刚度，足以承受满载轿厢制动时由安全钳动作或缓冲器碰撞产生的冲击，而不会产生永久性变形。在静止状态下，以额定载荷均匀分布在轿厢地板上时，地板构件的挠度不应超过 1/1000； ③ 整个轿厢架包括轿厢地板下部应在工厂进行喷漆处理，颜色将由买方指定；	热镀锌后喷漆有脱落风险，一般常用方式为单独热镀锌或单独喷漆，建议按照热镀锌提供，部分板材太薄无法热镀锌部件按照镀锌板或喷漆钢板提供。	按招标文件执行，具体要求设计联络阶段确定。
65	用户需求书	轿厢地板应由用热浸锌轧制型钢构成，坚固结实，承载额定载荷时不会有任何非正常变形。轿厢地板应采用有足够阻抗和密度的防油绝缘橡胶垫与轿厢架完全绝缘；	请明确是否内外轿底热镀锌	内外轿底均采用热镀锌。
66	用户需求书	对重包括铸铁重块、热浸锌结构钢构件框、螺栓、焊接或铆接一起构成刚性结构（如国标 GB7588-2020 要求）；	请明确是否对重铸铁，对重框、对护板及支架采用热镀锌热浸镀锌。	对重块采用铸铁。
67	用户需求书	内存结构应为模块，且可扩展。内存容量应足以储存至少六十（60）条英语、普通话信息。在合同生效后，播音信息内容由卖方录制并提交买方审批。	请明确是否需要卖方提供可供 SD 卡下载的语音播报。	需要提供可供存储设备下载的语音播报。

序号	招标文件 条款号	招标文件要求	澄清提问及建议	回复
68	用户需求 书	5.5 与通信专业接口	通信专业已预留自车控室至电梯控制柜之间用于电话交换机通话的通信电缆，但是电梯方也要提供控制柜到监控室的对讲线缆，请明确对讲线缆是否由通信提供？	按招标文件执行，由通信承包商提供。
69	用户需求 书	6) 曳引绳	电梯曳引绳作为电梯运行使用中最为关键的部件及最常损耗的部件，地铁项目电梯运行繁忙，对曳引绳的强度要求及耐久性要求较高，曳引绳的工艺性能决定了电梯的使用状态，建议曳引绳采用进口材质，国产曳引绳以普通碳素钢为主，进口曳引绳往往采用优质的合金钢作为主要材料，进口曳引绳的强度更高、重量更轻、使用寿命更长，建议采用进口曳引绳，并由卖方保证其在移交使用后至少十年的使用更换，其成本由卖方自行负责，如因达不到使用要求的而导致更换的成本无需买方承担。	按招标文件执行。
70	招标文件， 附表一：详细 评审：商务部分 详细评审评分 标准，速动比率	好：≥1，得[10，7]分， 中：（1，0.7），得（7，4）分， 差：≤0.7，得[4，0]分	请明确是哪一周期的速动比率。资产负债率和速动比率均为体现企业的偿债能力，两者意义相近，且未能全面说明投标人的具体财务经营状况，同时由于公司规模的大小不一，对于中小型电梯厂家而言，在此数据上更占优势，本项目为面向符合资质要求的企业公开招标项目，因项目的重要性和对产品的高要求，其中不乏众多规模较大的企业参与投标。为公平起见，建议将资产负债率和速动比率评分调整为2020年-2022年间由开户行出具的信用等级证书，好：连续三年获得AAA级信用等级，得[25，17.5]分，中：连续两年获得AAA级信用等级，得（17.5，9）分，差：其余情况，得[9，0]分	按招标文件执行，财务经营状况以最后一年（2022年）的数据作为评分依据。

序号	招标文件条款号	招标文件要求	澄清提问及建议	回复
71	招标文件, 附表一: 详细评审: 商务部分详细评审评分标准, 业绩	好: 投标人在 2018 年 7 月 1 日至公告发布之日承担并完成过 3 项或以上国内质量合格的单项合同金额不少于 2200 万元的电梯设备供货项目业绩 (时间以合同签订时间为准), 每项得 10 分, 最高得 50 分。中: 投标人在 2018 年 7 月 1 日至公告发布之日承担并完成过 2 项国内质量合格的单项合同金额不少于 2200 万元的电梯设备供货项目业绩 (时间以合同签订时间为准), 得 20 分。差: 投标人在 2018 年 7 月 1 日至公告发布之日承担并完成过 1 项国内质量合格的单项合同金额不少于 2200 万元的电梯设备供货项目业绩 (时间以合同签订时间为准), 得 10 分, 无提供业绩得 0 分。	关于完成 2200 万元电梯设备供货业绩要求较低, 且不足本次招标限制价, 无法较好体现投标人综合实力, 建议优化业绩合同金额为不低于 3474 万元。	按招标文件执行。
72	招标文件: 评标基准价计算方法	在开启价格标前, 首先由招标人从 1%、3%、5% 的评标参考价候选下浮点数中现场随机抽取确定该项目计算评标基准价的下浮率 X。 若通过价格标初步评审的投标人在 4 名或以内的, 以通过价格标初步评审的各投标人的投标价的算术平均值下浮 X 为评标基准价; 若通过价格标初步评审的投标人在 5 名或以上的, 则在通过价格标初步评审的各投标人的投标价中, 去掉一个最高价和一个最低价后, 剩余报价的算术平均值下浮 X 为评标基准价。	本项目为面向符合资质要求的企业公开招标项目, 因项目评分涉及商务及技术评分要求并不高, 评分门槛与用户需求书要求不对等, 为避免投机降本获得中标机会, 为公平起见, 建议招标人从下浮点 1%、3%、5% 及上浮点 1%、3%、5% 中随机确定基准价下浮率 X, 或优化评分门槛。	按招标文件执行。
73	招标文件, 附表一: 详细评审: 技术部分详细评审评分标准, 项目经理	项目负责人有两项国内单项合同金额不少于 2200 万元的电梯项目执行经验 (提供业主证明、聘用合同及社保证明)。得 [3, 2.1] 分。	关于完成 2200 万元电梯项目执行经验要求较低, 与本次招标规模不对等, 无法较好体现投标人综合实力, 建议优化项目经理经验执行项目金额为不低于 3474 万元。	按招标文件执行。

序号	招标文件条款号	招标文件要求	澄清提问及建议	回复
74	招标文件，第六章投标文件格式：B15 售后服务的承诺	1. 投标人对自己提供的货物“三包”的说明；5. “三包”期间及之后，用户在使用时，出现故障的处理（响应时间、费用负担等）；6. “三包”期间及之后，对货物进行跟踪保养、维护维修的工作方式及费用收取等；	电梯产品不属于国家法定三包目录产品，不适用“三包”，建议修改““三包””为“售后”。	按招标文件执行。
75	合同文件，条款 6.	本合同的相关条款如与东莞市轨道交通 1 号线一期工程 PPP 改造项目 PPP 项目合同及其补充协议相违背，以 PPP 项目合同及其补充协议为准，卖方清楚且知悉在合同履行中，上述信息或资料是卖方知晓的重要情况，签署本合同即代表卖方已清楚知晓上述信息或资料，不得以不知悉为由抗辩。	因招标文件未附东莞市轨道交通 1 号线一期工程 PPP 改造项目 PPP 项目合同及其补充协议，建议补充提供投标响应评估，或修改要求为：除技术要求和履约节点要求外，本合同的相关条款如与东莞市轨道交通 1 号线一期工程 PPP 改造项目 PPP 项目合同及其补充协议相违背，以 PPP 项目合同及其补充协议为准，卖方清楚且知悉在合同履行中，上述信息或资料是卖方知晓的重要情况，签署本合同即代表卖方已清楚知晓上述信息或资料，不得以不知悉为由抗辩。	按照本文件执行，补充的《东莞市轨道交通 1 号线一期工程 PPP 改造项目 PPP 项目合同》详见附件 3。
76	合同文件，16.16 卖方的现场工作	16.17.3 若部分设备、系统和材料在质保期内需要更换、重新设计、修改或更新，这部分设备、系统和材料的质保期自双方确认的修复完成日起重新计算质保期。	电梯设备包含主要部件及损耗件，损耗件及易损部件，具体损耗与电梯使用频率相关，在电梯质保期内由卖方免费提供维修更换，但无法重新计算质保期，建议修改条款要求为：若主要部件在质保期内需要更换、重新设计、修改或更新，这部分主要部件的质保期自双方确认的修复完成日起重新计算质保期。	按招标文件执行。
77	招标文件、合同、用户需求书	施工界面	请明确施工用临时电缆是否提供至电梯机房，无机房电源需提供至电梯顶层厅门外，我司电箱进线端	车站安装装修承包商已在车站内已布置临时用电系统，投标人可就近接入。
78	招标文件、合同、用户需求书	施工界面	请明确是否电梯井道外布线由弱电分包供应及安装，电梯公司提供指导配合。	按招标文件执行。

序号	招标文件条款号	招标文件要求	澄清提问及建议	回复
79	招标文件, 附表一: 详细评审: 技术部分详细评审评分标准, 部件使用寿命	好: 部件寿命优于招标文件要求。得[2, 1.4]分。中: 部件寿命完全符合招标文件要求。得(1.4, 0.8)分。差: 有一项以上不符合招标文件要求。得[0.8, 0]分。	电梯部件使用寿命除了单方面出具说明无法实际印证。目前国家推行节能低碳环保的双碳战略目标, 倡导绿色、环保、低碳, 鼓励绿色技术创新, 建议修改评分标准为对电梯节能要求的评分。好: 能提供 A+++能效等级证, 得 2-1.4 分; 中: 配置能源再生系统, 得 1.4-0.8 分; 差: 两者均不具备, 得 0.8-0 分。	按招标文件执行。
80	第二章 投标人须知 投标人须知前附表 3.4.1 投标保证金	3、采用纸质版投标保证金递交的, 应符合下列规定: a. 采用招标文件提供的格式(A8 保函格式)或招标人接受的其它格式出具的银行保函;	请确认非标保函格式如何能让招标人确认可接受?	由银行出具的包含 A9-1 投标保证金格式中的(1)-(8)内容的保函格式均可接受。
81	第三章 评标办法(综合评估法) 附表一: 详细评审: 商务部分详细评审评分标准	投标人在 2018 年 7 月 1 日至公告发布之日承担并完成过 3 项或以上国内质量合格的单项合同金额不少于 2200 万元的电梯设备供货项目业绩(时间以合同签订时间为准), 每项得 10 分, 最高得 50 分。	请确认这里描述的“电梯设备”是特指垂直电梯还是泛指自动扶梯及垂直电梯都可; 另外供货业绩没有要求轨道交通是否意味只要满足金额的国内项目都可?	按招标文件执行, 电梯设备供货项目业绩是指垂直电梯。

序号	招标文件条款号	招标文件要求	澄清提问及建议	回复
82	第三章评标办法(综合评估法)附表二:详细评审:技术部分详细评审评分标准	安装施工技术及安装工艺 自有专业安装队伍,安装人员证件齐全,有两项国内电梯项目安装经验(提供安装合同或业主证明),人员配置能满足本项目安装施工的要求。得[5,3.5]分。	目前大部分设备生产厂家都没有自有的安装队伍,都是由专业的分包队伍在厂家的监督指导下进行设备的安装。因此建议取消“自有安装队伍”要求。	按招标文件执行。
83	第三章评标办法(综合评估法)附表二:详细评审:技术部分详细评审评分标准	项目经理 项目负责人有两项国内单项合同金额不少于 2200 万元的电梯项目执行经验(提供业主证明、聘用合同及社保证明)	社保证明需要多久?	按招标文件执行,详见评分标准备注第 3 点。
84	户需求书二、技术要求	3.3.1 轿厢壁:轿壁采用发纹不锈钢(性能不低于 0cr18Ni9)制造,板材厚度不小于 1.5mm。轿门的门框用发纹不锈钢(性能不低于 0cr18Ni9)制造。面向轿门侧的轿壁采用镜面不锈钢,高度按照 GB 50763 执行;	混凝土井道电梯的轿门采用玻璃还是不锈钢?	混凝土井道电梯的轿门采用不锈钢。
85	户需求书二、技术要求	3.11 基于物联网的电梯故障预测与健康管理系统	本节要求电梯需要配置电梯故障预测与健康管理系统,请确认是所有 78 台电梯都需要配置此系统吗?	招标文件执行,详见详见用户需求书第二节设备及服务清单。

序号	招标文件条款号	招标文件要求	澄清提问及建议	回复
86	户需求书二、技术要求	4 主要部件（组件）技术要求 8) 安全钳 ①当电梯底部有人可能到达的空间时，需加设对重安全钳。	请确认哪些电梯底部有人可能到达的空间	富民南路站 H021/03 (N)、黄牛铺站 H023/03 (K3) 两台电梯底部有人可能到达的空间。
87	户需求书第三节 工程项目管理	一、工程进度计划 1 总工期 1.1 东莞轨道交通 1 线工程将于 2024 年 8 月 16 日开通运营。 1.2 2023 年 6 月 30 日前完成设备采购招标与合同签订工作，2023 年 7 月底前完成系统设计和安装施工图设计。2023 年 8 月 30 日完成样机验收工作。 1.3 2023 年 9 月，设备具备供货条件，开始按要求供货。2023 年 10 月，全线各车站和功能场所电梯设备陆续到货、安装并调试，2024 年 6 月底前完成调试。	能否提供最新的工程进度计划	详见本通知第二部分第 1 条。
88	户需求书附件一：	图纸目录	能否提供相关图纸	详见本通知附件 1。

附件 1：用户需求书附件一图纸

附件 2：用户需求书 word 版

附件 3：东莞市轨道交通 1 号线一期工程 PPP 改造项目 PPP 项目合同

本补充通知为招标文件的一部分，与招标文件相关表述不一致的，以本补充通知为准。



2023 年 11 月 30 日